

HUSORDEN

Affald.

Intet affald må hensættes på trapper, loftsarealer, i gården eller andre steder, der ikke er en affaldscontainer.

Aviser og ugeblade skal nedlægges i den særlige avisholder (genbrug), pap skal skæres i mindre stykker eller foldes, så det fylder mindst muligt og placeres i papcontainerne og almindeligt affald anbringes i affalds-beholdere i skralderummet.

Affaldsbeholderne må ikke overfyldes (skal kunne lukkes).
Intet affald må henlægges på eller ved siden af affaldsbeholderne.

Flasker og glas skal henlægges i glasgenbrugscontaineren. Hvis den er fyldt, skal det smides i de almindelige containere eller i glascontainere ved Fakta eller Menu.

Storskraldsrummet er lukket på grund af misbrug, og det er beboernes eget ansvar selv at bortskaffe storskrald. Hvis der alligevel placeres storskrald på ejerforenings område, vil regningen for bortskaffelse gå direkte til de beboere, der placerede det.

Gårdanlæg.

Færdsel i og benyttelse af gården skal ske med tilbørlig hensyntagen til øvrige beboere.

Enhver forurening af gårdanlægget er forbudt.

Gårdspladsen skal til enhver tid efterlades i ryddelig stand.

Motorkøretøjer og cykler må ikke henstilles i gården eller i portrummet.
Cykler skal henstilles i cykelkældrene og barnevogne i barnevognsrummet.

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle og katte etc. i gården.

Brug af engangsgrill i gården er ikke tilladt.

Musik og støjende adfærd.

Musicere, brug af radio, pladespiller, CD afspiller, DVD afspiller, TV etc. samt enhver form for støjende adfærd, skal ske med skyldig hensyntagen til de omkringboende og må aldrig ske for åbne vinduer.

Brug af vaskemaskiner, tørretumblere og andre støjende maskiner er ikke tilladt før kl. 8.00 og efter kl. 22.00 på hverdage, samt før kl. 9.00 og efter kl. 22.00 i weekenden.

I forbindelse med fester og selskabelige sammenkomster af støjende karakter, samt ved længerevarende brug af brug af støjende værktøj, skal der ske forhåndsunderretning af de omkringboende (Seddel på opslagstavle i opgang).
Ovenstående gælder også for det fælles loftrum.

Brug af fællesrum.

Det er muligt at benytte fællesrummet frem til kl. 24.00 to gange månedligt, enten fredag eller lørdag aften, hvorefter det skal forlades.

På øvrige dage vil det være muligt at benytte fællesrummet frem til kl. 22.00, hvorefter det skal forlades.

Lokalet kan reserveres hos den lokaleansvarlige i bestyrelsen. Denne person udleverer nøgle, samt modtager betaling på kr. 300,00 for benyttelse i weekender (inkl. fredag aften). Benyttelse på hverdage er gratis. Ved manglende rengøring pålægges lejer udgifterne til rengøring af lokalet.

Rummet skal rengøres grundigt efter brug, senest kl. 12.00 den efterfølgende dag. Dette gælder også køkkenet og toiletter.

Brug af tagterrassen.

Det er ikke tilladt at bruge nogen form for grill på tagterrassen.

Tagterrassen skal efterlades pæn og ryddelig efter brug.

Hvis toiletter benyttes i forbindelse med brug af tagterrassen, skal de forlades ryddede og rengjorte.

Trapper, lofter og kældre.

Cykler og barnevogne m.m. samt fod- og legetøj, varer af enhver art og affald må ikke hensættes på trapper, kældre og loftgange.

Henstilling af effekter af enhver art på repos på både hoved og køkkentrapper, er jf. lovgivningen og iht. brandmyndighederne ikke tilladt. Da trapperne fungerer som flugt-redningsvej, skal disse til enhver tid være fri for uhindret passage. Henstiller en beboer effekter på repos, vil disse blive bortskaffet og den pågældende vil blive opkrævet bod på kr. 275,00.

Bemærk: Der gives ingen advarsel og effekter fjernes uden ansvar.

Der må ikke påsættes klistermærker eller navneskilte af kreativ art på entredøre og vinduer. Kun fabriksfremstillet navneskilte er tilladt.

Det påhviler den enkelte beboer, at sørge for vedligeholdelse af entredøre, herunder pudsning af diverse messingting samt tydelig skiltning af beboerens navn.

Loft- og kælderrum. Når man benytter et lofts- eller kælderrum markeres dette med navn, lejlighed og dato. Man kan kontakte bestyrelsen for anvisning af lofts- eller kælderrum.

Der må ikke etableres installationer (el, afløb m.v.) eller opsættes hårde hvidevarer (køleskab, fryseskab, vaskemaskine, tørretumbler m.v.) eller andre strømforbrugende installationer, uden bestyrelsens forudgående godkendelse.

Brandbare væsker af enhver art samt fyrværkeri m.m. må ikke opbevares i lofts- eller kælderrum.

Alle kelder- eller loftsrum efterlades tømt, ulåst og uden seddel, når man fraflytter sin lejlighed.

Tørrelofter skal efter brug efterlades i ryddelig stand og tagvinduer holdes lukket.

Døre til kældre og lofter skal stedse holdes aflåst.

Forurener en beboer trappe eller lofts- eller kældergang i forbindelse med håndværksarbejder, flytning eller andet, skal pågældende ufortøvet sørge for fornøden rengøring.

Husdyrhold.

Det er ikke tilladt at holde dyr på ejendommen, medmindre bestyrelsen skriftligt forud har givet tilladelse hertil.

Bestyrelsen kan ikke nægte ophold af husdyr i hver ejerlejlighed, medmindre dyrene er til gene for ejendommens øvrige beboere.

I så fald kan bestyrelsen efter forudgående skriftlig advarsel, beslutte at den pågældende beboer ikke længere skal have ret til at holde husdyr resp. det pågældende husdyr. Bestyrelsens skøn kan ikke indbringes for en generalforsamling.

Generelt.

Enhver ejer/lejer i ejendommen skal stedse udvise god og hensynsfuld naboskik og i enhver henseende undlade at volde unødige gene for ejerforenings øvrige beboere.

Ethvert pålæg af ordensmæssig karakter fra bestyrelsen eller dennes stedfortræder, skal ufravigeligt efterkommes.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 6. april 1995

Efterfølgende ændret på de ordinære generalforsamlinger den 4. september 2001, den 2. oktober 2003, den 22. november 2005, den 16. november 2006, den 6. oktober 2010, den 4. oktober 2012 samt den 24. november 2022.