

Akt: Skab m Nr. 599

Matr.nr. 3325 Sundbyøster
Beliggende:
Vermlandsgade 70-76
Prags Boulevard 44-46

Anmelder: Boligexperten-Administration
Vesterbrogade 24, 3.th
1620 København V
Tlf. 31 22 99 41

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 280558

02.06.95 13:02
0034130.00
260657 SM 03



Vedtægter

for

Ejerforeningen

Vermlandsgade 70-76/Prags Boulevard 44-46

Navn og hjemsted:

§ 1.

Foreningens navn er: Ejerforeningen Vermlandsgade 70-76/Prags Boulevard 44-46, og foreningen har sit hjemsted i København Kommune.

Foreningens formål og medlemmer:

§ 2.

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender i ejendommen matr. nr. 3325 Sundbyøster.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen.

Enhver ejerlejlighedsejer er forpligtet til at være medlem af foreningen, og medlemspligten indtræder på overtagelsesdagen. Medlemsskabet af foreningen og ejendomsretten til en ejerlejlighed skal stedse være samhørende.

Enhver ny ejerlejlighedsejer er pligtig til skriftligt at meddele bestyrelsen eller administrator om ejerskifte. Udleje af en lejlighed skal ligeledes skriftligt meddeles og godkendes af bestyrelsen med oplysning om ejers nye adresse og navn på lejer.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser efter fordelingstal. Når en ejer er indtrådt som medlem, er ejeren pligtig til at udrede sælgers eventuelle restancer af enhver art overfor foreningen, herunder fællesudgifter og varmebidrag samt slutafregning for årsregnskab og varmeregnskab. Foreningen er altid berettiget til at opkræve ejerlejlighedens gæld og restancer til ejerforeningen hos den juridiske person, der ejede lejligheden på det tidspunkt, beløbene første gang søgtes opkrævet.

Den tidligere ejers forpligtelser ophører først endeligt, når den nye ejer er indtrådt, og eventuelle restancer er betalt. Sælgeren udtræder af foreningen uden krav på refusion fra foreningen af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens eventuelle formue, herunder grundfonden.

Generalforsamlingen:

§ 3.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om en ændring af denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt det på en generalforsamling konstateres, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer har stemt for et sådant forslag, men at disse ikke udgør mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer, kan der inden 30 dage efter afholdes ny generalforsamling, og på denne kan samme forslag vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

§ 4.

Hvert år afholdes inden udgangen af november måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal som minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand til bestyrelsen, forsåvidt vedkommende er på valg.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal begærer dette, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 5.

Stemmeberettigede på generalforsamlingen er ejerne af ejerlejligheder i ejendommen i forhold til det tildelte fordelingstal for ejerlejlighederne. Såfremt et medlem ejer flere lejligheder, er han stemmeberettiget for samtlige lejligheder.

Et medlem er berettiget til at give skriftlig fuldmagt til en anden myndig person.

Medlemmernes fordelingstal er følgende:

<u>Ejl.nr:</u>	<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal</u>
1	Vermlandsgade 76, st.tv	55
2	" 76, st.th	53
3	" 76, 1.tv	56
4	" 76, 1.th	54
5	" 76, 2.tv	56
6	" 76, 2.th	54
7	" 76, 3.tv	56
8	" 76, 3.th	54
9	" 76, 4.tv	56
10	" 76, 4.th	54
11	" 76, 5.tv	52
12	" 76, 5.th	50
13	Vermlandsgade 74, st.tv	53
14	" 74, st.th	54
15	" 74, 1.tv	54
16	" 74, 1.th	55
17	" 74, 2.tv	54
18	" 74, 2.th	55
19	" 74, 3.tv	54
20	" 74, 3.th	55
21	" 74, 4.tv	54
22	" 74, 4.th	55
23	" 74, 5.tv	50
24	" 74, 5.th	51

<u>Ejl.nr:</u>	<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal</u>
25	Vermlandsgade 72, butik og beboelse i stuen samt kæl- derlokale	60
26	" 72, butik og beboelse i stuen samt kæl- derlokale	47
27	" 72, 1.tv	86
28	" 72, 1.th	79
29	" 72, 2.tv	86
30	" 72, 2.th	79
31	" 72, 3.tv	86
32	" 72, 3.th	79
33	" 72, 4.tv	86
34	" 72, 4.th	79
35	" 72, 5.tv	80
36	" 72, 5.th	74
37	Vermlandsgade 70, butik og beboelse i stuen samt kæl- derlokale	47
38	" 70, restauration i stuen	76
39	" 70, 1.tv	78
40	" 70, 1.th	84
41	" 70, 2.tv	78
42	" 70, 2.th	84
43	" 70, 3.tv	78
44	" 70, 3.th	84
45	" 70, 4.tv	78
46	" 70, 4.th	84
47	" 70, 5.tv	73
48	" 70, 5.th	79
49	Prags Boulevard 46, 1.tv	55
50	" 46, 1.th	54
51	" 46, 2.tv	55
52	" 46, 2.th	54
53	" 46, 3.tv	55
54	" 46, 3.th	54
55	" 46, 4.tv	55
56	" 46, 4.th	54
57	" 46, 5.tv	51
58	" 46, 5.th	50
59	Prags Boulevard 44, st.tv	54
60	" 44, st.th	56
61	" 44, 1.tv	54
62	" 44, 1.th	57
63	" 44, 2.tv	54
64	" 44, 2.th	57
65	" 44, 3.tv	54
66	" 44, 3.th	57
67	" 44, 4.tv	54
68	" 44, 4.th	57
69	" 44, 5.tv	50
70	" 44, 5.th	53

<u>Ejl.nr:</u>	<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal</u>
71	Prags Boulevard 46, garage i gården	7
72	" 46, garage i gården	7
		<u>4.346</u>
		=====

De anførte fordelingstal kan kun ændres med samtykke af samtlige foreningens medlemmer.

§ 6.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgået skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 7.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der af bestyrelsen agtes stillet på generalforsamlingen, skal i sin helhed fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

§ 8.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Der udarbejdes et referat af forhandlingerne og beslutningerne på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Bestyrelsen:

§ 9.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller eller samlevere.

Hver andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår mindst halvdelen hvert år. Afgangordenen bestemmes for samtidigt valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og/eller ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Når et bestyrelsesmedlem afgår, indtræder en suppleant i bestyrelsen, indtil næste ordinære generalforsamling, hvor pladsen opslås ledig.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem 2 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3 (formanden inklusive), indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte. I tilfælde af formandens forfald fungerer næstformanden som formand.

§ 10.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Ved indbetaling af fællesudgifter efter det angivne varsel, udsender den af bestyrelsen ansatte administrator påkrav, som kan indeholde et rykkergebyr samt en morarentesats. Er restancen samt diverse gebyrer ikke indbetalt i henhold til den i påkravet angivne frist, kan foreningen uden yderligere varsel overgive fordringen til retslig incasso.

Såfremt en ejer af en ejerlejlighed ikke indenfor den fastsatte frist har betalt det afkrævede bidrag, er bestyrelsen berettiget til at kræve den pågældende ejerlejlighed solgt ved tvangsauktion og stille krav om den pågældende ejers fraflytning i overensstemmelse med reglerne i ejerlejlighedslovens § 8.

§ 11.

Bestyrelsen skal antage en ejendomskyndig administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

Administrator skal opkræve de fællesbidrag, der af lejlighedsejerne skal indbetales til dækning af de påløbne udgifter til drift og vedligeholdelse af ejendommens fælles anliggender. Ved udgangen af hvert regnskabsår skal administrator udarbejde et regnskab over foreningens indtægter og udgifter, som bestyrelsen tilsender lejlighedsejerne og fremlægges til behandling og godkendelse på den ordinære generalforsamling. Såvel over- som underskud i et regnskabsår overføres til det efterfølgende regnskabsår.

§ 12.

Bestyrelsen indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 1 medlem er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Tegningsret:

§ 13.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Kontingent og andre bidrag:

§ 14.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens fællesudgifter. Beløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal. I det omfang, der er installeret individuelle forbrugsmålere for vand, el og varme, afholdes udgifterne efter forbrug. I tilfælde af store uforudsete udgifter skal bestyrelsen være berettiget til at lade administrator opkræve en ekstraordinær ydelse. Alle fællesbidrag opkræves af administrator og indsættes direkte på foreningens egen konto i anerkendt dansk pengeinstitut.

Ethvert medlem indbetaler et på ovennævnte grundlag på den årlige generalforsamling fastsat fællesbidrag, som betales månedsvis forud.

Når en ejer udlejer sin ejerlejlighed, kan bestyrelsen bestemme, at vedkommende ejer sammen med indbetalingerne til fællesudgifter skal indbetale et af generalforsamlingen fastsat beløb, der skal dække ejerforeningens øgede administrationsomkostninger.

Foreningens udgifter, der skal dækkes gennem den af medlemmerne påhvilende ydelse, er alle udgifter anført i nærværende vedtægt vedrørende fællesskabet, herunder tillige betaling af fælleslån, optaget med eller uden pant i hele ejendommen med eller uden solidarisk hæftelse, betaling af offentlige forbrugsafgifter - også enhver fremtidig udgift - i det omfang, disse ikke er opdelt på de enkelte ejerlejligheder, udgift til el-forbrug vedrørende alt, hvad der er fælles ejendomsret undergivet, løn til vicevært, ren- og vedligeholdelse af fællesarealer, administration, revision, regnskabsaflæggelse og evt. diæter til bestyrelsen.

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter, a'conto varme m.m. og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende for hver enkelt lejlighed for gæld til ejerforeningen for kr. 31.000,-. Bestemmelsen respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser, og har oprykkende prioritets panteret.

Ejerpantebreve oprettet til sikkerhed for betaling af fællesudgifter m.m. i hver enkelt lejlighed før nærværende vedtægters tinglysning, skal fortsat indestå i lejlighederne og gældsøvertages af køber ved ejerskifte.

Den totale sikkerhed for betaling af fællesudgifter m.m. dvs. summen af pantstiftende vedtægter og ejerpantebrev kan ikke overstige kr. 31.000,- pr. lejlighed.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtelser over for ejerforeningen, selv om forpligtelserne er opstået i en tidligere ejers tid.

Vedligeholdelse:

§ 15.

Fælles vedligeholdelsespligt omfatter alle arealer, bygningsdele og rum med deri værende bygningstilbehør udenfor den enkelte ejerlejligheds grænser.

Specielt kan nævnes, at pligten omfatter ejendommens grund, haveanlæg, fundament, ydermure, mure imod fællesrum (bortset fra maling og tapet), kælder- og pulterrum, trapper, vaskerianlæg, etageadskillelse, udvendig maling af entrédøre, fællesdøre, vinduer, fælles vand- og varmerør, varmeanlæg og radiatorer også inde i lejlighederne, ligesom fælles faldstammer, aftrækskanaler og hovedledninger også indenfor lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse m.m.

Dog skal den enkelte ejer indenfor lejligheden selv male, tapetsere m.v., jfr. i øvrigt § 18.

Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af fælles ejendom, bortset fra maling indenfor lejlighedens grænser. Udover evt. offentlige myndigheders godkendelse kræves tillige bestyrelsens skriftlige samtykke, såfremt man udenfor lejligheden ønsker at lade opsætte skilte, reklamer eller antenner m.v.

Enhver reparation i en lejlighed som følge af vandskade eller lignende, for hvilken ejeren (resp. brugeren) af lejligheden ikke bærer ansvaret, afholdes af foreningen, som derefter eventuelt kan søge ansvaret dækket hos andre.

Fælles istandsættelse m.v.:

§ 16.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at indlægge fællesantenneanlæg og andre lignende anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal efter fordelingstal stemmer for sådanne anlægs gennemførelse.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen i henhold til § 3. Udgiftsfordelingen sker efter fordelingstal.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig til at give de af administrator anviste håndværkere adgang til sin lejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v. eller

ombygninger, når der er givet et rimeligt varsel.

Bestyrelsens kompetance vedr. fælles istandsættelse og vedligeholdelse:

§ 17.

Bestyrelsen er - indenfor rammerne af § 15 og § 16 - pligtig at varetage afholdelsen af udgifterne til ejendommens - efter dens karakter og forholdene i øvrigt påkrævede - vedligeholdelse, også selvom de pågældende foranstaltninger kun er til gavn for en enkelt eller enkelte medlemmer, såfremt undladelsen af at afholde udgiften vil bevirke, at brugsværdien af det/de pågældende medlems/medlemmers ejerlejlighed(er) derved på mere end uvæsentlig måde ville forringes i forhold til de øvrige medlemmers ejerlejligheder.

Individuel vedligeholdelsespligt:

§ 18.

Individuel vedligeholdelsespligt omfatter alt indenfor den enkelte lejlighed, jfr. dog § 15 og nærværende §.

Nævnte vedligeholdelse omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, murværk i vægge imellem 2 ejerlejligheder eller skillemur, puds, interne elektriske installationer, vandhaner og interne rør og afløb, radiatorventiler, låse m.v. Den indvendige vedligeholdelsespligt omfatter indvendig maling af vinduer samt vedligeholdelse og udskiftning af vinduesglas.

Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, således at forsømmelsen vil være til gene for de øvrige lejlighedsejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende lejlighed i stand for ejerlejlighedsejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse gennem foreningens panteret.

Ret til individuel istandsættelse m.v.:

§ 19.

Lejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillevægge, i det omfang, dette ikke er til gene for medejerne og ikke berører ejendommens fælles bygningsdele. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med skriftligt samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf. På en generalforsamling kan det dog bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.v., mod erstatning for midlertidig og varig gene.

Lejlighedsejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet, og tilstille administrator, inden arbejdet igangsættes, en kopi af byggetilladelse og efter udført arbejde en kopi af ibrugtagningstilladelse samt en tegning.

Medlemmernes rådighedsret:

§ 20.

Uden foreningens samtykke må erhvervsmæssig benyttelse af beboelseslejlighederne ikke finde sted, bortset fra, at det skal være beboerne tilladt i de enkelte lejligheder at indrette private kontorer, atelierer, tegnestuer og lignende, når dette efter bestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommen ændrer karakter af beboelsesejendom, og uden at det medfører ulemper for de omkringboende.

Disposition over fællesarealer må kun finde sted efter bestyrelsens skriftlige tilladelse.

Misligholdelse:

§ 21.

De af foreningens bestyrelse eller administrator givne pålæg vedrørende husorden, pligtig ren- og vedligeholdelse, ombygninger og lignende skal promte efterkommes.

Misligholder et medlem groft sine forpligtelser overfor foreningen eller gør vedkommende sig skyldig i forhold svarende til sådanne, som efter lejelovens bestemmelser berettiger en udlejer til at ophæve eller opsige et lejemål, kan foreningens bestyrelse bestemme, at lade forholdet udbedre for ejerens regning, og hvis bestyrelsen finder det nødvendigt, da at ejeren uopholdeligt skal fraflytte lejligheden. I tilfælde af at lejligheden er udlejet, og lejereren på tilsvarende måde misligholder sine forpligtelser, kan bestyrelsen kræve, at lejer uopholdeligt fraflytter lejligheden.

Efterkommes et sådant påbud om fraflytning ikke, kan foreningen lade udsættelse ske ved en umiddelbar fogedforretning.

Revision:

§ 22.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal revisoren være statsautoriseret.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv. Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Årsregnskabet:

§ 23.

Foreningens regnskabsår er 1/7 - 30/6.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

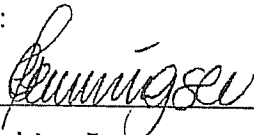
-oOo-

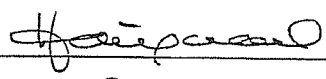
Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen. Nærværende vedtægt respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser, og har oprykkende prioritets panteret. Nærværende vedtægt begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 3325 Sundbyøster. Tidligere vedtægt lyst 28.03.73 samt allonger lyst 02.04.75 og 29.12.80 begæres kvitteret aflyst.

Således vedtaget på ejerforeningens generalforsamling den 6. april 1995.

København, den 21/5 1995

I bestyrelsen:


Birgitte Christensen


John Rasmussen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Preben Løth

Navn: Jon Nielsen

Stilling: Adm. direktør

Stilling: Økonomichef

Bopæl: Risbjergs Allé 64
2650 Hvidovre

Bopæl: Voldamvej 10A
2610 Rødovre

Matr: 3325 .

Sundbyøster, København

A

Retten i : Københavns Byret
Indført den : 06.06.1995
Lyst under nr.: 8926

AFVIST fra tingbogen, da der mangler erklæring om genudlejning, jfr. bkg. om lov om ejerl. af lo/3-1992 § 2, stk. 4, endv. mangler tinglysningsgenport vedr. aflysning af de tidligere lyste vedtægter.

J. Søberg Lerke
Jette Søberg Lerke

~~Matr: 3325 .~~

~~Sundbyøster, København~~

~~A~~

~~Retten i : Københavns Byret
Indført den : 30.06.1995
Lyst under nr.: 14493~~

Matr: 3325 Ejerlej. 0 1-72

Sundbyøster, København

A

Retten i : Københavns Byret
Indført den : 30.06.1995
Lyst under nr.: 14494-566

Lej i medien (over)

14493,

Lyst alene f.s.v. ang. bestem.
over fast ejendom.

*på matr. nr. 3325 Sundbyøster
ejend. 0-72 indl.*

*14. sinige lyste genudlejning
for kr. 31.000,- i med. aflysning*

*Tidligere ved 28/3-1973 og sinne lyste
vedtægter aflyses hermed*

J. Søberg Lerke
Jette Søberg Lerke

E/F Vermlandsgade 70-76 m.fl.

Allonge til foreningens vedtægter

På ekstraordinær generalforsamling den 18. december 2008 blev følgende vedtægtsændring vedtaget:

§ 15, Vedligeholdelse: 2. afsnit ” Specielt kan nævnes, at pligten omfatter ejendommens grund, haveanlæg, fundament, ydermure, mure imod fællesrum (bortset fra maling og tapet), kælder- og pulterrum, trapper, vaskerianlæg, etageadskillelse, udvendig maling af entrédøre, fællesdøre, vinduer, fælles vand- og varmerør, varmeanlæg **og radiatorer** også inde i lejlighederne, ligesom fælles faldstammer, aftrækskanaler og hovedledninger også indenfor lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse m.m.” **Ændres til:** Specielt kan nævnes, at pligten omfatter ejendommens grund, haveanlæg, fundament, ydermure, mure imod fællesrum (bortset fra maling og tapet), kælder- og pulterrum, trapper, vaskerianlæg, etageadskillelse, udvendig maling af entrédøre, fællesdøre, vinduer, fælles vand- og varmerør, varmeanlæg, ligesom fælles faldstammer, aftrækskanaler og hovedledninger også indenfor lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse m.m.

PÅTEGNING



**DOKUMENT SOM
PÅTEGNES:**

Dato/løbenummer: 30.06.1995-14494-01-S0001
Dokument type: Vedtægter

PÅTEGNING

ANDET:

Ikke kategoriseret

SERVITUT TEKST:

Tillæg til vedtægter lyst under dato/løbenummer
30.06.1995-14494-01-S0001

Tillæg til vedtægter lyst under dato/løbenummer
30.06.1995-14494-01-S0001

§ 15, stk. 2, ordlyd ændres fra:

"Specielt kan nævnes, at pligten omfatter ejendommens grund, haveanlæg, fundament, ydermure, mure imod fællesrum (bortset fra maling og tapet), kælder- og pulterrum, trapper, vaskerianlæg, etageadskillelse, udvendig maling af entrédøre, fællesdøre, vinduer, fælles vand- og varmerør, varmeanlæg og radiatorer også inde i lejlighederne, ligesom fælles faldstammer, aftrækskanaler og hovedledninger også indenfor lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse m.m."

til:

"Specielt kan nævnes, at pligten omfatter ejendommens grund, haveanlæg, fundament, ydermure, mure imod fællesrum (bortset fra maling og tapet), kælder- og pulterrum, trapper, vaskerianlæg, etageadskillelse, udvendig maling af entrédøre, fællesdøre, vinduer, fælles vand- og varmerør samt varmeanlæg, ligesom fælles faldstammer, aftrækskanaler og hovedledninger også indenfor lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse m.m."

ANMODER:

E/F Vermlandsgade 70-76/Prags Boulevard 44-46
Vesterbrogade 12
1620 København V
33655037

CVR:

PÅTALEBERETTIGET:

E/F Vermlandsgade 70-76/Prags Boulevard 44-46
Vesterbrogade 12
1620 København V
33655037

CVR:

ERKLÆRINGER:

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

BILAG:

Bilagsreference: 545c3430-bdc1-456a-bce1-846f0a82d5d7
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat fra ordinær GF

Bilagsreference: d5496e43-bc64-4ac7-a23f-85c40a751ab1
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat fra ekstraordinær GF

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

BXPADVOKATER ApS
Vesterbrogade 12
1620 København V
31079969

CVR:

Kontaktoplysninger: Mia Stubman, Vesterbrogade 12, 2.

.
ms@bxpadvokater.dk

Anmelders sagsnummer: 06812

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

31079969

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Vermlandsgade 76, ST. TV.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3325

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

21.05.2014 15:33:55

DOKUMENTTYPE:

Påtegning

EJENDOM:

Adresse: Vermlandsgade 76, 5. TH.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3325

STATUS: